



Umbau, Renovierung
Hausmeister-Service

Zbigniew Rzepka

Zbigniew Rzepka • Jocherstr. 7b • 85221 Dachau

WEG Volkartstraße 69
vertr. durch Peter Kaletsch GmbH
z. Hd. Frau Stärke
Fürstenrieder Straße 275 Eingang "Gartenhaus"

Tel.: 08131 / 90 64 80
Mob.: 0171 / 6 87 14 15
Fax: 08131 / 4 30 69 64
rzepka-bau@web.de

Dachau, den 09.12.2024
Ang.Nr: 24652
Knd.-Nr: 343
Garnitschnig Gerald

Angebot

BV: Leeres 3-stufiges Projekt

Sehr geehrter Herr ...,

wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und übersenden anbei unser Angebot über die Bauarbeiten an oben genanntem Bauvorhaben.

Grundlage des Angebotes sind die VOB Teil B und C (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, DIN 1961) in der neuesten, jeweils gültigen Fassung. Diese kann in unserem Büro eingesehen werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Los: Baustelleneinrichtung

Titel 01.01: Baustelleneinrichtung

01.01.0010.)	pausch	Allgemeine Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten und abräumen für Leistungen des Auftragnehmers einschließlich Herstellen und Vorhalten sämtlicher Lager- und ArbeitsplätzeSämtlicher notwendiger Geräte, Werkzeuge und HilfsmittelMaterial- und VorhaltekostenLohnkostenPersonalkostenAller sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßenDurchführung der Baumaßnahme zu erbringen hatBeseitigung sämtlicher während der Bauzeit verursachtenBeschädigungen an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken,Straßen, Gehwegen etc. nach Fertigstellung der ArbeitenGrundvorhaltezeit: 4 Wochen		2.000,00
01.01.0020.)	1,00 Wo	Baustelleneinrichtung vorhalten Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundvorhaltezeit hinaus Abrechnung nach Wochen.	120,00	120,00
01.01.0030.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug Dachdeckerschrägaufzug aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaltedauer Und abbauen. Höhendifferenz ca. 8 m, Grundvorhaltedauer 4 Wochen.	856,00	856,00
01.01.0040.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug umsetzen Dachdeckerschrägaufzug umsetzen von der Fassaden- Südseite zur Ostseite.	168,00	168,00

Übertrag: 3.144,00

01.01.0050.)	1,00 Wo	Dachdeckerschrägaufzug vorhalten Dachdeckerschrägaufzug vorhalten über die Grundvorhaltedauer hinaus.	167,00	167,00
---------------	---------	---	--------	--------

Zwischensumme € 3.311,00

Baustelleneinrichtung € 3.311,00

Los 02: Abbrucharbeiten

Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen

02.01.0010.)	20,00 m²	Schutzabdeckungen auf Böden Schutzabdeckung bei Terrassen- und Balkonböden mit Malervlies, Stöße verklebt, herstellen, vorhalten während der Arbeiten und beseitigen nach Fertigstellung einschl. Entsorgung.	11,70	234,00
02.01.0020.)	50,00 m²	Schutzabdeckungen Fenster Schützen von Fenstern und Türen mit PE-Folie 0,2 mm, verklebt, vorhalten während der Bauzeit und Rückbau nach Fertigstellung der Arbeiten einschl. Entsorgung.	10,98	549,00
02.01.0030.)	15,00 Std	Demontage einer Fluchtleiter und Gitterrost Demontage einer Fluchtleiter vom DG zum 2. OG einschl. Wartepodest im 2. OG und Gitterrost der Dachterrasse im DG. Materialien vor Ort einlagern.	52,00	780,00
02.01.0040.)	2,00 Stk	Abbruch von Pultdächern bei Erker Ostseite Abbruch von Pultdächern beim Erker Ost über EG und 1.OG, verblecht, einschl. Schalung mit Dachbahn, Holzunterkonstruktion, Dämmung und unterseitiger Gipskartonverkleidung, einschl. Transport des Abbruchmaterials zum Container. Abmessung (B / L): 1,00 / 2,50 m.	589,00	1.178,00

Übertrag: 6.052,00

02.01.0050.) pausch	Demontage Dachrinnen und Fallrohre Demontage der Dachrinnen und Fallrohre bei den beiden, vorbeschriebenen Pultdächern. Dachrinnen 2 x 2,50 m, Z 250, Fallrohre 2 x 3,00 m, DN 80,	128,00	
----------------------	---	--------	--

Zwischensumme € 2.869,00

Titel 02.02: Schuttentsorgung

02.02.0010.)	3,00 Stk	Schuttcontainer bereitstellen Schuttcontainer zum Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials bereitstellen, Größe 5 m3, mit abschließbarem Deckel.	176,00	528,00
02.02.0020.)	3,00 Stk	Schuttcontainer tauschen und leeren Leeren Schuttcontainer liefern und vollen Schuttcontainer zur Deponie transportieren und leeren. Entsorgungsgebühren werden gesondert abgerechnet.	167,00	501,00
02.02.0040.)	0,20 t	Entsorgungskosten Mischschutt Entsorgungskosten für nicht trennbare Baustoffabfälle, Mischschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	489,00	97,80
02.02.0050.)	0,20 t	Entsorgungskosten Holz Entsorgungskosten für Polystyrol, Nachweis mit Wiegeschein.	320,00	64,00
02.02.0060.)	0,20 t	Entsorgungskosten Bauschutt Entsorgungskosten für Bauschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	85,00	17,00

Zwischensumme € 1.207,80

Abbrucharbeiten € 4.076,80

Übertrag: 7.387,80

Los 03: Zimmerer- und Spenglerarbeiten

Titel 03.01: Zimmererarbeiten

03.01.0010.)	0,35 m ³	Sparren und Pfetten für Pultdächer Ostfassade Liefern und Einbauen von Sparren und Pfetten für die Pultdächer über EG und 1.OG des Erkers an der Ostfassade. Sparren 14 /10 cm; l = 1,10 m Pfetten 14 / 14 cm, l= 2,50 m, KVH, Holzart Fichte Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24	2.154,00	753,90
03.01.0020.)	0,65 m ³	Sparren und Pfetten für Pultdächer Südfassade Liefern und Einbauen von Sparren und Pfetten für die Pultdächer über EG und 1.OG und 2.OG des Erkers an der Südfassade. Sparren 14 /10 cm; l = 1,10 m Pfetten 14 / 14 cm, l= 3,50 m, KVH, Holzart Fichte Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24, Holzfeuchte 15+/-3%	2.154,00	1.400,10
03.01.0030.)	6,00 m ²	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Ost Dachschalung aus Brettern, sägerau, liefern und auf den Sparren befestigen, Holzart Fichte, Sortierklasse S10, Festigkeitsklasse C24, Holzfeuchte 15 +/-3%, Brettdicke 24 mm, für Pultdächer beim Erker Ost über EG und 1. OG.	19,80	118,80
03.01.0040.)	12,00 m ²	Dachschalung, d= 24 mm für Pultdächer Erker Süd Dachschalung wie vor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch beim Erker Süd, Für Pultdächer über EG, 1. OG und 2. OG.	19,80	237,60

Übertrag: 9.898,20

03.01.0050.)	18,00 m ²	Dachbahn mit Trennlage Dachbahn mit strukturierter Trennlage für Blecheindeckung auf den Dachschalungen der vorbeschriebenen Pultdächern aufbringen: Fabrikat Bauder Top Vent NSK oder gleichwertig Angebotenes Fabrikat: (vom Bieter einzusetzen)	16,98	305,64
---------------	----------------------	--	-------	--------

Zwischensumme € 2.816,04

Titel 03.02: Spenglerarbeiten

03.02.0010.)	18,00 m ²	Dacheindeckung der Pultdächer, Stahlblech Dacheindeckung mit Uginox, Dicke 0,5 mm als Doppelstehfalzdeckung mit Dichtungsbändern, auf den vorbeschriebenen Pultdächern über EG, 1. OG und 2. OG. Dachneigung ca. 10°, insgesamt 5 Einzeldächer von 2,5 m ² bis 3,5 m ² .	256,00	4.608,00
03.02.0020.)	16,00 m	Traufblech, Z= 250 mm Scharblech als Rinneneinlauf aus Uginox, Dicke 0,5 mm, Zuschnitt 250 mm, 2x gekantet, Einbau bei den 5 Pultdächern Bei den Erkern Süd- und Ostfassade.	39,80	636,80
03.02.0030.)	16,00 m	Wandanschlussblech, Z= 250 mm Wandanschlussblech aus Uginox, d= 0,5mm bei den vorbeschriebenen Pultdächern für nicht hinterlüftete Dachkonstruktion, Zuschnitt 250 mm.	46,85	749,60
03.02.0040.)	10,00 m	Ortgangblech, Z= 250 mm Ortgangblech aus Uginox, d= 0,5mm bei den vorbeschriebenen Pultdächern Zuschnitt 250 mm. 4x gekantet.	44,89	448,90

Übertrag: 16.647,14

03.02.0050.)	16,00 m	Dachrinnen Dachrinnen aus Uginox, d= 0,5 mm, halbrund, Nenngröße 250 mm, bei den Erkern Süd und Ost, Befestigung mit Rinnenhaltern auf Holz, einschl. aller Befestigungsmittel 3 Rinnen mit Einzellänge 3,50 m, 2 Rinnen mit Einzellänge 2,50 m.	69,00	1.104,00
03.02.0060.)	10,00 Stk	Rinnenendstücke Rinnenendstücke für die vorbeschriebenen Dachrinnen.	13,00	130,00
03.02.0070.)	5,00 Stk	Rinnenablaufstutzen Rinnenablaufstutzen für die vorbeschriebenen Dachrinnen für Fallrohre DN 60, Uginox, 0,5 mm	49,00	245,00
03.02.0080.)	5,00 Stk	Rohrbogen Rohrbogen für die vorbeschriebenen Ablaufstutzen einbauen, Uginox 0,5 mm.	39,70	198,50
03.02.0090.)	15,00 m	Fallrohre Fallrohre aus Uginox, 0,5mm, DN 60 mm, für die vorbeschriebenen Dachrinnen, 5 Rohre mit Einzellängen von ca. 3,00 m	49,70	745,50
03.02.0100.)	5,00 Stk	Auslaufbögen Auslaufbögen für die vorbeschriebenen Fallrohre, Uginox, 0,5mm, DN 60 mm,	42,00	210,00
03.02.0110.)	8,00 m	Sockelverblechungen bei Wintergärten Eindichten der unteren, horizontalen Anschlüsse der beiden Wintergärten im EG An die Bodenplatten mit Flüssigkunststoff einschl. der Gewebeeinlage und Grundierung Unter Beachtung der Entwässerungsöffnungen der Wintergartenelemente, einschl. Verblechung als Schutz der Flüssigabdichtung mit 3-fach gekantetem Alublech, d= 2 mm, Zuschnitt 250 mm.	98,00	784,00

Übertrag: 20.064,14

Zwischensumme € 9.860,30

Zimmerer- und Spenglerarbeiten € 12.676,34

Los 04: Trockenbauarbeiten

Titel 04.01: Trockenbauarbeiten

04.01.0010.)	18,00 m ²	Dämmung der Pultdächer Dämmung der Pultdächer als Sparrenzwischendämmung mit PIR WLS 023 D= 140 mm.	56,00	1.008,00
04.01.0020.)	18,00 m ²	Dampfsperre bei Pultdächer Dampfsperre bei den vorbeschriebenen Pultdächern mit Überlappung von 10 cm Einbauen, Stöße mit systemkonformen Dichtungsbändern verkleben. Sd-Wert > 100 m. Angebotenes Fabrikat;..... (vom Bieter einzusetzen)	13,60	244,80
04.01.0030.)	43,00 m	Randanschlüsse Randanschlüsse mit systemkonformen Kleber herstellen. Angebotenes Fabrikat; (vom Bieter einzusetzen)	9,65	414,95
04.01.0040.)	18,00 m ²	Unterkonstruktion 30 / 50 mm Unterkonstruktion für die Dachschrägenverkleidung bei den vorbeschriebenen Pultdächern mit Holzlatten 30 / 50 mm.	16,00	288,00
04.01.0050.)	18,00 m ²	Dachschrägenverkleidung d= 12,5 mm Dachschrägenverkleidung bei den Pultdächern auf vorbeschriebener Unterkonstruktion mit Gipskartonplatten (GKB),d= 12,5 mm, einlagig, malerfertig gespachtelt und geschliffen.	93,00	1.674,00

Übertrag: 23.693,89

04.01.0060.)	18,00 m²	Anstrich auf Dachschrägenverkleidung Anstrich auf die vorbeschriebene Dachschrägenverkleidung mit Dispersion, Grund- , Zwischen- und Schlussbeschichtung.	8,65	155,70
04.01.0070.)	45,00 m	Acrylfugen Acrylfugen bei den Decken- / Wandanschlüsse bei den vorbeschriebenen Dachschrägenverkleidungen, 3- 5 mm.	5,60	252,00
Zwischensumme €				4.037,45
Trockenbauarbeiten €				4.037,45

Los 05: Stundenlohnarbeiten

Titel 05.01: Stundenlohnarbeiten

05.01.0010.)	10,00 Std	Vorarbeiter	54,00	540,00
05.01.0020.)	15,00 Std	Facharbeiter	52,00	780,00
05.01.0030.)	20,00 Std	Bauhelfer	50,20	1.004,00
Zwischensumme €				2.324,00
Stundenlohnarbeiten €				2.324,00

Übertrag: 26.425,59

Zusammenfassung

Los: Baustelleneinrichtung		
Titel 01.01: Baustelleneinrichtung	€	3.311,00
Summe Baustelleneinrichtung	€	3.311,00
 Los 02: Abbrucharbeiten		
Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen	€	2.869,00
Titel 02.02: Schuttentsorgung	€	1.207,80
Summe Abbrucharbeiten	€	4.076,80
 Los 03: Zimmerer- und Spenglerarbeiten		
Titel 03.01: Zimmererarbeiten	€	2.816,04
Titel 03.02: Spenglerarbeiten	€	9.860,30
Summe Zimmerer- und Spenglerarbeiten	€	12.676,34
 Los 04: Trockenbauarbeiten		
Titel 04.01: Trockenbauarbeiten	€	4.037,45
Summe Trockenbauarbeiten	€	4.037,45
 Los 05: Stundenlohnarbeiten		
Titel 05.01: Stundenlohnarbeiten	€	2.324,00
Summe Stundenlohnarbeiten	€	2.324,00
	Summe €	26.425,59
	19 % Mehrwertsteuer €	5.020,86
	Gesamtsumme €	31.446,45

Alle Mengen und Maße sind ca. Angaben!
 Die endgültige Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.
 Leistungen die im Angebot nicht enthalten sind werden getrennt in Rechnung gestellt.

Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO

Daten des Verantwortlichen sowie dessen Umgang mit personenbezogenen Daten

Die Firma (Rzepka Zbigniew Jocherstr. 7b 85221 Dachau) erhebt Ihre Daten zum Zwecke der Vertragsdurchführung, um vorvertragliche, vertragliche und nachvertragliche Pflichten zu erfüllen sowie zur direkten Ansprache an Sie.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1b DSGVO und bedarf in diesem Rahmen nicht Ihrer Einwilligung. Hiermit möchten wir implizit unserer Informationspflicht nachkommen.

Von uns genutzte Daten:

Vorname, Name, Firmenname, Adresse, Baustelle, E-Mail, Telefon, Fax.

Die Löschung erfolgt sobald die Daten für uns nicht mehr erforderlich sind.

Hierbei werden gesetzliche Verjährungsfristen und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten berücksichtigt.

Datenweitergabe an Dritte

Falls die Datenweitergabe nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Abwicklung des Vertrags mit Ihnen unbedingt erforderlich ist, dürfen die personenbezogenen Daten an zwangsläufig beteiligte Dritte weitergegeben werden. Hierzu gehören z.B. Baustofflieferanten, Architekten, Subunternehmen, Steuerberater, etc.

Rechte des Auftraggebers

Sie können die Datenverwendung zum Zwecke der Direktwerbung jederzeit widersprechen.

Auch haben Sie das Recht Auskunft über Ihre gespeicherten, personenbezogenen Daten zu erhalten und diese ggf. zu berichtigen oder bei Unzulässigkeit löschen zu lassen. Zudem besitzen Sie das Recht auf

Verarbeitungseinschränkung, Datenübertragbarkeit sowie auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ihren Widerruf richten Sie bitte an: Fa. Rzepka Zbigniew Jocherstr. 7 b 85221 Dachau,
oder per E-Mail rzepka-bau@web.de.